

Van: [redacted] <[redacted]@vandeklok.nl>
Verzonden: 04-07-2023 17:07
Aan: [redacted]@kuinbv.nl
CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted]@uspbv.nl,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted]@kuinbv.nl,
[redacted]@kuinbv.nl,
[redacted] <[redacted]@kloggroep.nl>,
[redacted]@uspbv.nl,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@bro.nl>

Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Hoogwoud-Oost

Beste [redacted]
Oke thnx, wachten even de rest af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur Wonen

+31 (0)88 024 91 00

 **VAN DE KLOK**

[Volg ons via het KlokSignaal >](#)



Trots onderdeel van KlokGroep
[Bedrijfsgegevens Van de Klok Wonen BV >](#)
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@kuinbv.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 15:12
Aan: [redacted] <[redacted]@vandeklok.nl>
Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Hoogwoud-Oost

[redacted]
Ik kan alleen maandag 24 juli tussen 10:30 tot 16:00 uur.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur
0228-784 020

[redacted]



[redacted] Vastgoedontwikkeling B.V.
De Tocht 5, 1611 HT Bovenkarspel

Rabobank Westfriesland-Oost NL89.RABO.0372.8504.48
Kamer van Koophandel Alkmaar 360.46.148
B.T.W. nr. NL80.52.67.220.B.01

[Disclaimer]

Deze e-mail met alle bijlagen zijn uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Het kan vertrouwelijke of geprivilegieerde informatie bevatten. Indien u dit bericht abusievelijk ontvangt, wordt u verzocht dit onmiddellijk aan mij te melden per e-mail, en er voor zorg te dragen dat het originele bericht met bijlagen permanent worden vernietigd.

Van: [redacted] <[redacted]@vandeklok.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 13:30

Aan: [redacted]@opmeer.nl; [redacted]@uspbv.nl; [redacted]@opmeer.nl; [redacted]
[redacted] <[redacted]@kuinbv.nl>; [redacted] <[redacted]@kuinbv.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@klokgroep.nl>; [redacted]@uspbv.nl; [redacted]@opmeer.nl;
[redacted]@bro.nl

Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Hoogwoud-Oost

Beste mensen,

Ik heb nav mijn onderstaande mail even contact gehad met [redacted] en daarna nog even met [redacted]

We hebben allemaal wel behoefte aan een zinvol gesprek, maar daar hoort wel een totaal plaatje vd GREX dus met alle kosten en opbrengsten bij.

Als er slechts 1/3 onderdeel beschikbaar is, maakt dit het gesprek 2/3 niet- of op zn minst minder 1/3 zinvol. We hadden daarom ook afgesproken dat er een totaal plaatje zou komen te liggen.

Voor jullie beeld [redacted] zal dit kunnen beamen): we vonden in Heerenweide dest.jds in 2011 de plankosten ook hoog, maar door wat geven en nemen over en weer z.jn we er dest.jds vanuit de totale GREX uitgekomen met elkaar.

Dat konden we ook omdat we het over de totale GREX hadden (en daar ook een beeld b.j hadden.)

Van de andere kant hebben wel behoefte om verder te gaan en in gesprek te blijven met elkaar.

Met [redacted] besproken om maandag as (11.00-12.30) wel door te laten gaan, maar dan zullen we mn even de bevindingen van de gemeente doornemen.

Wij zullen ons wel even voorbereiden door naar de getallen te kijken en deze te vergelijken met Opmeer.

[redacted] en ik zullen dan via Teams aansluiten.

[redacted] gaat kijken of hij wel het totaal plaatje nog kan aanleveren op korte termijn, om te kijken of we nog een keer voor het zomerreces bij elkaar kunnen komen.

Mits eea tijdig beschikbaar is, zodat we kunnen voorbereiden, zou dit wat mij betreft nog kunnen op:

- Maandag 17 juli 1/3 dit kan dan fysiek in Opmeer indien tussen 11:00-14:00
- Maandag 24 juli 1/3 dit kan dan via Teams de hele dag.

[redacted] komt er even op terug of hij het redt.

We horen graag even of deze data een optie zijn voor jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur Wonen

+31 (0)88 024 91 00

[redacted]
[Volg ons via het KlokSignaal >](#)

[redacted]

Trots onderdeel van KlokGroep
Bedrijfsgegevens Van de Klok Wonen BV >
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 12:45

Aan: [redacted]@opmeer.nl

CC: [redacted]@bro.nl; [redacted]@uspbv.nl; [redacted]@opmeer.nl;
[redacted]@kuinbv.nl; [redacted]@kuinbv.nl; [redacted]@kloggroep.nl;
[redacted]@uspbv.nl; [redacted]@opmeer.nl

Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Hoogwoud-Oost

Beste [redacted]

Kunnen we van jullie ook een totaal analyse / vergelijk ontvangen?

Want dit overzicht is volgens mij hetgeen we eerder zelf ook al langs elkaar hebben
gezet.

Je spreekt over een aanzienlijk verschil aan de opbrengstenkant, maar deze zit er niet
bij.

Daarnaast hebben we ook nog geen inzicht in een eventuele bijdrage voor de
weg/ontsluiting.

Lijkt me wel goed dat we de totale GREX kunnen bespreken met elkaar ipv alleen het
onderdeel plankosten

Lukt dat nog op korte termijn?

Dan bedoel ik vandaag of morgen met het oog op het overleg van maandag?

Als we slechts een onderdeel bespreken en niet het totaal dan moet ik even kijken of
ik daarvoor op en neer wil rijden.

Ik zit met de tijd en wil deze wel nuttig gebruiken, dan zou Teams voor mij ook een
optie kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur Wonen

+31 (0)88 024 91 00

[redacted]
[Volg ons via het KlokSignaal >](#)

[redacted]
Trots onderdeel van KlokGroep
Bedrijfsgegevens Van de Klok Wonen BV >
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: maandag 3 juli 2023 11:19

Aan: [redacted] <[redacted]@uspbv.nl> <[redacted]@uspbv.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@kloggroep.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl
[redacted]@kuinbv.nl) <[redacted]@kuinbv.nl>; [redacted]
[redacted]@kuinbv.nl) <[redacted]@kuinbv.nl>; [redacted]
<[redacted]@kloggroep.nl>; [redacted] <[redacted]@uspbv.nl
[redacted]@uspbv.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bro.nl>

Onderwerp: Woningbouwontwikkeling Hoogwoud-Oost

Beste mensen,

Voor de kostenkant zend ik een vergelijk tussen de kostenbenadering van de ontwikkelcombinatie, Exponent Finance en de plankostenscan.

Ook de opbrengstenkant moeten we eveneens een aanmerkelijk verschil overbruggen. Verder wordt gezien welke en in welke mate bovenwijkse voorzieningen toegerekend kunnen worden.

Wat mij betreft richt het overleg van 10 juli zich volledig op de GREX Hoogwoud-Oost, om reden dat dit cruciaal is voor de AOK.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Werkt voor Opmeer op maandag en vrijdag



Think Green - read from the screen